



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 22.09.2017

Sayı : 13493

17465

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Başbakan Binali Yıldırım tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.  
26.09.2017

  
Dr. Ali ŞEKER  
İstanbul Milletvekili

Kentlerin anayasası olması gereken ve kentsel yerleşimin, büyümenin, gelişmenin kurallarının yazılı olduğu imar planları, hemen her dönemde rant ilişkileri nedeniyle tanınmamış, yok sayılmış ve değiştirilmiştir.

AKP iktidarı döneminde, geçmiş dönemlere göre daha organize ve planlı bir şekilde imar planlarında yeşil alan, park, eğitim alanı, ibadet alanı, sosyal tesis olarak tescillenen ve kentlilerin ortak varlığı olması gereken alanlar, imar planı tadilatlarıyla kullanım vasfı değiştirilerek çıkar çevrelerine rant sağlanmış, betona boğulmuştur. Büyükşehir belediye meclislerinin yeni imar planı yapmak yerine, var olan imar planlarında imar planı tadilatı yapmak üzere bir araya geldiği basında sıkça yer almaktadır.

İmar planı tadilatlarıyla kullanım vasfı değiştirildiği için kamuyu en çok zarara uğratan alanlar eğitim alanlarıdır. Okul yapılacak alan ayrılmadığı ve var olan alanlarda imara açıldığı için çocuklarımız yeterli oyun alanı, spor salonları ve bahçeleri olmayan, güneş görmeyen beton binalarda kurulan okullarda okutulmakta, devlet okullarında 70-80 kişilik sınıflarda eğitim almaya zorlanmakta ve açık liselere yönlendirilmektedir. Hem çocuklarımızın hem de ülkemizin geleceği çalınmaktadır.

Bu konudaki pek çok örnekten biri İstanbul Başakşehir İlçesi sınırları içerisinde Tem otoyolu Mahmutbey Gişelerinin hemen yanında, İkitelli OSB girişinde otoyol kavşaklarına kadar taşan devasa inşaat alanıyla trafiği de olumsuz etkileyen ve kilitlenmesine yol açan Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na ait Mall Of İstanbul alışveriş merkezinin bulunduğu arazi ile ilgili olmaktadır.

İkitelli Mahallesi Tepeüstü Mevkii 2453 nolu parselinde aralarında bulunduğu imar planlarında konut ve ticaret alanı olarak geçen alan, 2007 yılında bağlı bulunduğu Küçükçekmece Belediyesi tarafından sahiplerinden alınmak istenmiş, sahiplerinin satmaması üzerine imar plan değişikliği ile eğitim alanına dönüştürülmüştür. Sahiplerinin satmamakta direndiği alan için TOKİ devreye girmiş, hak sahiplerine gönderilen yazıyla arsa sahipleri tehdit edilerek arsalarının kendilerine satılması istenmiştir. Tehditler nedeniyle arsalarını satmak isteyen hak sahiplerinin karşısına tapu müdürlüğüne gittiklerinde alıcı olarak Torunlar GYO yetkilileri çıkmıştır. TOKİ'nin "okulu onlar yapacak, parayı da onlardan alın" sözleri üzerine hak sahipleri imar planlarında eğitim alanı olarak geçen arsalarını Torunlar GYO'ya satmak zorunda kalmışlardır. Torunlar GYO, 212 bin metrekarenin üzerinde hazine arazisi ve 60 bin metrekaresini vatandaşlardan aldığı bu arazi üzerine Avrupa'nın en büyük alışveriş merkezini kurmuştur. Hem hazine, hem de vatandaşlar organize bir işbirliği ile zarara uğratılmıştır.

Bu noktalardan hareketle;

1. Ülkemizdeki büyükşehirlerde, her yıl ve her büyükşehir için ayrı ayrı olarak belirtilmek üzere, son 15 yıl içerisinde imar planlarında eğitim alanı ve/veya okul yeri olarak tescilliyken, ilgili belediye meclislerinde imar planı tadilatı yapılarak bu vasfından çıkarılan parsellerin sayısı ve metrekare olarak büyüklükleri ne kadardır?

2. AKP iktidarı döneminde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı marifetiyle, imar planlarında eğitim alanı ve/veya okul yeri olarak tescilliyken, kullanım vasfı değiştirilerek eğitim alanı ve/veya okul yeri olmaktan çıkarılan parseller var mıdır? Her yıl ve şehir ayrı ayrı belirtilmek üzere yerleri ve büyüklükleri ne kadardır?

17465

3. İmar planlarında eğitim alanı ve/veya okul yeri olarak kayıtlı bulunan arsalarla ilgili olarak kullanım alanı değişikliği ve/veya imar plan tadilatı yapılırken ilgili milli eğitim müdürlüklerinden görüş alınmakta mıdır?
4. Büyükşehirler başta olmak üzere birçok yerleşim yerinde yeni okul yapılacak alan olmadığı için 70-80 mevcutlu sınıflarda eğitim vermeye çalışılırken, ortaöğretim çağındaki on binlerce öğrenci aynı gerekçeyle örgün eğitim almak isterken ve kontenjan olmadığı gerekçesiyle açık liselere yönlendirilirken, imar planlarında eğitim alanı olarak görülen parsellerin imar plan tadilatlarıyla eğitim alanı vasfından çıkarılmasının gerekçesi nedir?
5. Vatandaşların konut ihtiyacını karşılamak için kurulan Başbakanlığa bağlı TOKİ, yandaş özel şirketlerin ucuz arsa kapatması için yetkilerini kullanan, vatandaşları tehdit eden, şirketler adına pazarlık yapan bir işletme haline dönüşmüş durumdadır, farkında mısınız?
6. İstanbul Küçükçekmece Belediyesi, TOKİ, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Torunlar GYO işbirliğiyle gerçekleştirilen ve hazine arazisi nedeniyle kamunun ve özel mülk sahibi vatandaşların zarar görmesine yol açan rant işbirliği nedeniyle herhangi bir işlem yapacak mısınız?